

**UAB „PRIEMIESTIS“ ADMINISTRUOJAMŲ NAMŲ, AVARINIŲ DARBŲ,
APKLAUSOS SĄLYGOS**

2025-07-15

Vilnius

1. Užsakovas: UAB „Priemiestis“, veikianti kaip daugiabučių gyvenamųjų namų administratorius;

2. Objektas: Daugiabučiai gyvenamieji pastatai;

3. Tiekinių paslaugų arba atliektinų darbų pobūdis:

- *Avarinės atvykimas į objektą (bet kuriuo metu, (1 kartas/ Eur)*
- *Pirma meistro darbo valanda (1 val. /Eur)*
Darbo valandomis (I-IV 08:00 – 17:00; V 08:00-15:45)
- *Antra ir visos kitos sekančios papildomos meistro darbo valandos (1 val. /Eur)*
Darbo valandomis (I-IV 08:00 – 17:00; V 08:00-15:45)
- *Pirma meistro darbo valanda (1 val. /Eur)*
Ne darbo valandomis, savaitgaliais ir šventinėmis dienomis
- *Antra ir visos kitos sekančios papildomos meistro darbo valandos (1 val. /Eur)*
Ne darbo valandomis (savaitgaliais ir šventinėmis dienomis)
- *Avarinis kanalizacijos valymas (bendro naudojimo tinklai)*
Darbo valandomis Darbo valandomis (I-IV 08:00 – 17:00; V 08:00-15:45)
- *Avarinis kanalizacijos valymas (bendro naudojimo tinklai)*
Ne darbo valandomis (savaitgaliais ir šventinėmis dienomis)

3. Apklausos sąlygos:

- 3.1. Atsiskaitymo už atliktus darbus terminas ne trumpesnis kaip **90** kalendorinių dienų, nenumatant avansinio mokėjimo.
- 3.2. Darbų kainos pasiūlymas turi galioti 24 mėn. po pasiūlymo pateikimo.
- 3.3. Paslaugų teikimo pradžia ne vėliau nei 2025 m. rugsėjo 01 d.

4. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:

- 4.1. Dalyvaujantis juridinis asmuo turi būti įregistruotas teisės aktų nustatyta tvarka, nebūti bankrutavęs, likviduojamas ar laikinai sustabdęs veiklos (dokumentai, patvirtinantys tiekėjo teisinį statusą, pateikiami užsakovui pareikalavus);
- 4.2. Dalyvio vykdomos veiklos pobūdis turi atitikti perkamą paslaugą (užsakovui pareikalavus, pateikiama patvirtinta steigimo dokumentų kopija);
- 4.3. Dalyvis privalo informuoti užsakovą, jeigu darbų vykdymui/paslaugų teikimui numatomi pasitelkti tretieji asmenys – numatoma sudaryti jungtinės veiklos/subrangos sutartis;
- 4.4. Dalyvis privalo patvirtinti, kad pasiūlymuose pateikti duomenys nėra konfidenciali informacija ir nesudarys tiekėjo komercinės paslapties.

5. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:

- 5.1. Vertinami dalyvių pasiūlymai, kurie atitinka kvietime nurodytas sąlygas;
- 5.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis kokybinių vertinimo kriterijų visuma, naudojant tokią kriterijų prioritetinę eilę:
 - 5.2.1. Kaina Eur su PVM;
 - 5.2.2. Vertinami tik tie pasiūlymai, kurie atitinka 3 ir 4 punktų ir techninių sąlygų reikalavimus;
- 5.3. Užsakovas, siekdamas ekonomiškiausio rezultato, turi teisę derėtis su pasiūlymą pateikusių dalyviu dėl techninių, ekonominių, teisinių ir kitokių pasiūlymo sąlygų.

6. Pasiūlymą pateikti iki 2025 m. liepos 23 d.

7. Pasiūlymo pateikimo sąlygos ir būdas:

- 7.1. Pasiūlymas pateikiamas pagal pridėtą pasiūlymo pavyzdinę formą.
- 7.2. Pasiūlymo pateikimas el. paštu info@priemiestis.lt

8. Dėl išsamesnės informacijos kreiptis:

Pirkimų vadybininkė Renata Matuliūkštytė; Tel: +370 690 76 949;