

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų
priežiūros paslaugų ir atnaujinimo darbų pirkimų
taisyklių
Priedas Nr. 3

UAB „Priemiestis“, 221487620
(Administratoriaus pavadinimas ir kodas)

SKELBIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ PRIEŽIŪROS PASLAUGOMS/ DARBAMS PIRKTI
(pabraukti)

2026-03-27 d. Nr. 26/03/27/K1
Vilnius

1. Administratorius: UAB „Priemiestis“, 221487620
kviečia teikti pasiūlymus priežiūros paslaugų / darbų pirkimo:
(pabraukti)

Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 45, 2-os laiptinės (Nr. 37–72 bt.) stogo ir balkonų stogelių remonto darbai.

(trumpas darbų / paslaugų aprašymas)

2. Numatoma paslaugų/darbų pradžios data: 2026 m. gegužės mėn.
(pabraukti)

3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data: 2026 m. liepos mėn.
(pabraukti)

4. Daugiabutis namas: Rinktinės g. 45, Vilnius

(adresas, trumpas aprašymas)

5. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti:
UAB „Priemiestis“ S. Batoro g. 41, Vilnius

(Administratoriaus pavadinimas (arba vardas, pavardė), adresas, el. p., telefonas)

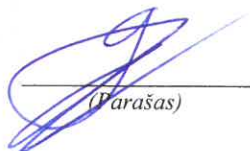
6. Reikalavimai priežiūros paslaugų tiekėjui/ darbų rangovui nurodyti pirkimo dokumentuose.
(pabraukti)

7. Pasiūlymai teikiami iki 2026-04-14 d. 16:00 val.

8. Pasiūlymas pateikiamas adresu: Stepono Batoro g. 41, Vilnius, dalyvis pateikia pasiūlymą ir dokumentus užklijuotame voke, patvirtintame dalyvio parašu ir/arba antspaudu. Pasiūlymo (su priedais) lapai turi būti sunumeruoti, susiūti, paskutinio lapo antroje pusėje turi būti tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašas, nurodytas tiekėjo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, pareigos (jeigu yra) ir pasiūlymo lapų skaičius. Ant voko būtina nurodyti užrašą „Neatplėšti iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos“ ir vokų atplėšimo datą – 2026-04-17, 15:00 val.

Pastatų administravimo
vadybininkas
Gvidas Andrijauskas

(Administratoriaus pareigos)


(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

**UAB „PRIEMIESTIS“ ADMINISTRUOJAMO NAMO RINKTINĖS G. 45, VILNIUJE, STOGO
REMONTA DARBŲ PIRKIMO KONKURSO SĄLYGOS**

2026-03-27

Vilnius

1. Užsakovas: UAB „Priemiestis“, veikia kaip daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratorius.

2. Užsakovo rekvizitai:

- 2.1. Juridinio asmens kodas: 221487620;
- 2.2. PVM mokėtojo kodas: LT214876219;
- 2.3. Buveinės adresas: Stepono Batoro g. 41, Vilnius;
- 2.4. Tel.: +370 700 50014;
- 2.5. El. p.: info@priemiestis.lt;

3. Kontaktinis asmuo:

3.1. Pastatų administravimo vadybininkas Gvidas Andrijauskas, tel. +370 61106619, el. p. gvidas.andrijauskas@priemiestis.lt

4. Pirkimo objektas: UAB „Priemiestis“ administruojamo namo Rinktinės g. 45, Vilniuje, stogo ir balkonų stogelių remonto darbai.

Paslaugų aprašymas, techninė specifikacija	Pirkimo objekto apimtyje numatomi: Rinktinės g. 45, 2-os laiptinės (37–72 butai) stogo ir balkonų stogelių remonto darbai. Rangovas privalo pats įsivertinti lydinčių darbų ir medžiagų kiekius. Pateikiamas darbų aprašas ir preliminarus kiekių žiniaraštis. Esamos situacijos įvertinimui, konkursui užsiregistravęs Rangovas, informuoja kontaktinį asmenį, nurodytą 3.1. punkte, jei nori kartu atlikti apžiūrą bei susiderina abiem pusėm tinkamą apžiūros datą ir laiką. Numatoma pirkimo vertė iki 50000,00 eur
Pagrindiniai normatyviniai dokumentai	Statybos techninis reglamentas STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.“ arba Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 4.85 straipsnis. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos dokumentai bei kiti Lietuvos Respublikos norminiai teisės aktai, reglamentuojantys Paslaugų teikimą.

5. Tiekėjų kvalifikaciniai reikalavimai

Bendrieji reikalavimai Paslaugų tiekėjui	Potencialūs Paslaugų tiekėjai privalo: • būti įregistruoti teisės aktų nustatyta tvarka (<i>Lietuvos Respublikoje registruotas tiekėjas užsakovui pareikalavus privalo pateikti valstybės įmonės Registrų centro išduotą juridinio asmens registravimo pažymėjimo kopiją, asmuo, besiverčiantis veikla turint verslo liudijimą, – verslo liudijimo kopiją</i>); • turėti teisę verstis statinių statybos bei remonto veikla, kuri reikalinga Paslaugų sutarčiai sudaryti ir įvykdyti (<i>užsakovui pareikalavus tiekėjas privalo pateikti įstatus (įstatų dalį) ar kitus dokumentus, patvirtinančius tiekėjo teisę teikti Paslaugas – Profesinių ar veiklos registrų tvarkytojų, valstybės įgaliotų institucijų pažymos, kaip tai nustatyta toje valstybėje narėje, kurioje tiekėjas yra registruotas ar priesaikos deklaracija, liudijanti tiekėjo teisę verstis atitinkama veikla</i>); • tiekėjas, kuris yra fizinis asmuo, ar tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, vadovas ar ūkinės bendrijos tikrasis narys (nariai), turintis (turintys) teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, ir buhalteris (buhalteriai) ar kitas (kiti asmuo (asmenys), turintis (turintys) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, neturi turėti neišnykusio ar nepanaikinto teistumo, dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 (penkerius) metus negali būti priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą, ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą, dėl kitų valstybių tiekėjų nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už 2004 m. kovo 31 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2004/18/EB dėl viešojo darbų, prekių ir paslaugų pirkimo sutarčių sudarymo tvarkos derinimo 45 straipsnio 1 dalyje išvardytuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus (<i>užsakovui pareikalavus tiekėjas privalo pateikti išrašą iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos išduotą arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentą (originalą arba tinkamai patvirtintą kopiją), išduotą ne anksčiau kaip 30 (trisdešimt) dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, Jeigu toks dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas yra ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas</i>); • tiekėjas, kuris yra fizinis asmuo, arba tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, dalyvis, turintis balsų daugumą juridinio asmens dalyvių susirinkime, negali turėti neišnykusio ar nepanaikinto teistumo už nusikalstamą bankrotą (<i>užsakovui pareikalavus tiekėjas privalo pateikti išrašą iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos išduotą valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentą (originalą arba tinkamai patvirtintą kopiją), išduotą ne anksčiau kaip 30 (trisdešimt) dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, Jeigu toks dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas yra ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas</i>); • tiekėjas negali būti bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklą. Tiekėjui negali būti iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, taip pat vykdomos analogiškos procedūros teisės aktų nustatyta tvarka (<i>užsakovui pareikalavus tiekėjas privalo pateikti valstybės įmonės Registrų centro ar šios įmonės Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų</i>
--	--

	<i>institucijų tvarkomus duomenis, arba teismo išduotą išrašą iš teismo sprendimo, jeigu toks yra priimtas; šiame punkte nurodytų kvalifikacinių reikalavimų atitikčiai patvirtinti tiekėjas taip pat turi pateikti laisvos formos tiekėjo deklaraciją, patvirtinančią, kad tiekėjas su kreditoriais nėra sudaręs taikos sutarties, nesustabdęs ar neapribojęs savo veiklos);</i> • <i>tiekėjas turi būti įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu (užsakovui pareikalavus tiekėjas privalo pateikti Valstybinės mokesčių inspekcijos išduotą dokumentą arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentą (originalą arba tinkamai patvirtintą kopiją), išduotą ne anksčiau kaip 30 (trisdešimt) dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, Jeigu toks dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas yra ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas);</i> • <i>tiekėjas turi būti įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų mokėjimu (užsakovui pareikalavus tiekėjas privalo pateikti valstybinio socialinio draudimo fondo įstaigų, susijusių su valstybinio socialinio draudimo fondo administravimu arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentą (originalą arba tinkamai patvirtintą kopiją), išduotą ne anksčiau kaip 30 (trisdešimt) dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, Jeigu toks dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas yra ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas);</i> • <i>tiekėjas turi būti apdraudęs savo veiklos civilinę atsakomybę Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruotoje draudimo bendrovėje ne mažesne nei 50 000 EUR (penkiasdešimt tūkstančių eurų) suma visam Paslaugų sutarties galiojimo laikotarpiui (užsakovui pareikalavus tiekėjas privalo pateikti draudimo liudijimo (poliso) tinkamai patvirtintą kopiją);</i>
--	--

Ekonominių ir finansinių pajėgumų reikalavimai	• tiekėjas per paskutinius finansinius metus (2025 metus) turi būti įvykdęs panašaus pobūdžio vieną ar daugiau sutarčių (sutarčių dalykas ir įvykdymo sąlygos turi būti panašios), kurių suminė vertė turi būti ne mažesnė nei 70 000 EUR (septyniasdešimt tūkstančių eurų) (užsakovui pareikalavus tiekėjas turi pateikti vadovo ar kito įgalioto asmens parašu patvirtintą per paskutinius (vienerius) finansinius metus tiekėjo įvykdytų panašių sutarčių sąrašą (sąrašas turi būti nurodyta: pagal sutartį suteiktų paslaugų pavadinimas (sutarties dalykas), pirkėjo identifikavimo duomenys, sutarties kaina, įvykdymo data)); • konkurse gali dalyvauti jungtinės veiklos sutarties pagrindu susijungusių tiekėjų grupė (<i>tiekėjų grupė, teikianti bendrą pasiūlymą jungtinės veiklos pagrindu, privalo pateikti jungtinės veiklos sutarties patvirtintą kopiją</i>). Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodyti kiekvieno iš tiekėjų įsipareigojimai vykdant numatomą sudaryti sutartį, šių įsipareigojimų vertės dalis iš visos bendros pirkimo sutarties vertės. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti numatyta solidari visų tiekėjų atsakomybė už prievolių užsakovui vykdymą. Jungtinės veiklos sutartyje taip pat turi būti numatyta, kuris iš tiekėjų atstovauja ūkio subjektų grupę (su kuriuo tiekėju Užsakovas turėtų bendrauti pasiūlymų vertinimo metu kylančiais klausimais ir teikti su pasiūlymo vertinimu susijusią informaciją);
Techninių pajėgumų reikalavimai	• tiekėjas privalo paskirti ne mažiau kaip vieną atsakingą už sutarties vykdymą specialistą, turintį ne mažesnę kaip 3 (trejų) metų patirtį pastatų statybos srityje. (<i>užsakovui pareikalavus tiekėjas privalo pateikti tiekėjo vadovo patvirtintą už pasiūlymo vykdymą atsakingo specialisto gyvenimo aprašymą (CV), darbo patirtį patvirtinančių dokumentų (sertifikatų, pažymėjimų ar kt.) dokumentų tinkamai patvirtintas kopijas</i>); • tiekėjas turi turėti įrenginius / priemones, reikalingas Paslaugų teikimui; • tiekėjas turi užtikrinti Paslaugų teikimo metu surinktų atliekų surinkimą ir išvežimą. • tiekėjas turi įkainoti visus darbus, medžiagas, mechanizmus, leidimus ir įrenginius. Jeigu dalis darbų neįskaičiuoti į kainą, laikoma, kad darbai atliekami tiekėjo sąskaita; • naudojamų darbų, medžiagų, gaminių ir įrenginių kokybė turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos normatyvinių teisės aktų reikalavimus; • tiekėjas privalo darbams suteikti garantiją, ne trumpesnę nei numatytą Lietuvos Respublikos Statybos įstatyme bei Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse.
Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos	Vertinami tiekėjų pasiūlymai, kurie atitinka nurodytas sąlygas. Konkurso reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami, vadovaujantis ekonominio naudingumo kriterijumi. Tiekėjų pasiūlymai išnagrinėjami per 5 (penkias) kalendorines dienas. Užsakovas turi teisę atmesti pasiūlymą, jeigu pasiūlyta kaina yra neįprastai maža ir tiekėjas neįrodo kainos pagrįstumo. Jeigu tiekėjo pasiūlyta kaina neįprastai maža, Užsakovas turi teisę pareikalauti tiekėjo per protingą terminą raštu pagrįsti kainą, prašydamas pateikti, jo manymu, reikalingas pasiūlymo detales, kainos sudėtinės dalis ir skaičiavimus. Jeigu tiekėjas neįrodo kainos pagrįstumo, pasiūlymas atmetamas. Neįprastai maža kaina – pasiūlyta kaina, kuri yra 30 (trisdešimt) ir daugiau procentų mažesnė už visų tiekėjų, kurių pasiūlymai neatmesti dėl kitų priežasčių, pasiūlytų kainų aritmetinį vidurkį. Apie pasiūlymo atmetimą komisija informuoja tiekėją raštu.
Numatoma Paslaugų teikimo pradžia,	Darbų/paslaugų pradžia 2026 m. gegužės mėn. Darbų/paslaugų pabaiga 2026 m. liepos mėn.

sutarties terminas ir atsiskaitymo tvarka	Sutarties (darbų/paslaugų) kainą Užsakovas apmoka iš namo butų ir kitų patalpų savininkų sumokėtų už darbus/suteiktas paslaugas lėšų. Sutarties (darbų/paslaugų) kaina pradeda mokėti nuo galutinio tinkamai atliktų darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos-faktūros pateikimo užsakovui dienos (tuo atveju, jei priėmimo-perdavimo akto ir sąskaitos-faktūros datos skiriasi – nuo vėlesnio dokumento datos). Atsiskaitoma per laikotarpį, kurį rangovas pateikė pasiūlyme. Avansinis mokėjimas nenumatytas.
Paslaugų kaina	Tiekėjas kainos pasiūlymą privalo pateikti lokalinėje sąmatoje, kurioje aiškiai būtų matoma kokie darbai ar paslaugos numatytos atlikti. I galutinę Paslaugų kainą turi būti įskaičiuotos visos su Paslaugų teikimu susijusios išlaidos, įskaitant, bet neapsiribojant, Paslaugų teikimui reikalingų priemonių, įrankių, vandens tiekimo sąnaudų, transporto išlaidomis. Užsakovas pasilieka teisę reikalauti iš pasiūlymą pateikusių paslaugų tiekėjo kainos sudėtinių dalių pagrindimo, kurio nepateikus per nustatytą terminą, pasiūlymas nebus svarstomas.
Pasiūlymų pateikimo terminas, vieta ir būdas	Iki 2026-04-14, 16:00 val., dalyvis pateikia pasiūlymą ir dokumentus užklijuotame voke, patvirtintame dalyvio parašu ir/arba antspaudu, adresu Stepono Batoro g. 41, Vilnius. Pasiūlymo (su priedais) lapai turi būti sunumeruoti, susiūti, paskutinio lapo antroje pusėje turi būti tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašas, nurodytas tiekėjo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, pareigos (jeigu yra) ir pasiūlymo lapų skaičius. Ant voko būtina nurodyti užrašą „Neatplėšti iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos“ ir vokų atplėšimo datą – 2026-04-17, 15:00 val. Vokai, pateikti po nurodyto termino arba neatitinkantys šių reikalavimų, nebus priimami ir nebus vertinami: 1. Įmonės rekvizitai 2. Lokalinė sąmata 3. Atliekamų darbų sąrašas 4. Užpildyta pasiūlymo forma 5. Įmonės draudimo poliso kopija Konkurso laimėjimo atveju, užsakovas turi teisę reikalauti pateikti papildomus dalyvio atitiktį konkurso reikalavimams patvirtinančius dokumentus. Darbų/paslaugų kaina nurodoma eurais su PVM.
Kitos sąlygos	Konkurso dalyvis gali pateikti tik vieną pasiūlymą. Užsakovas, siekdamas ekonomiškiausio rezultato, turi teisę derėtis su pasiūlymą pateikusių dalyviu dėl techninių, ekonominių, teisinių ir kitokių pasiūlymo sąlygų. Užsakovas pasiūlymą turi atmesti, jeigu: • pasiūlymą pateikęs tiekėjas neatitinka konkurso sąlygose nustatytų kvalifikacijos reikalavimų ir (arba) užsakovo motyvuotu prašymu tiekėjas nepatikslo pateiktų netikslių ar neišsamių duomenų apie savo kvalifikaciją; • pasiūlymas neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų kitų reikalavimų ir (arba) užsakovo motyvuotu prašymu tiekėjas nepatikslo pateiktų netikslių ar neišsamių duomenų/dokumentų. Užsakovas bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo turi teisę nutraukti pirkimo procedūras, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti. Priėmęs sprendimą nutraukti pirkimo procedūras, užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo sprendimo priėmimo privalo apie šį sprendimą pranešti visiems pasiūlymus pateikusiems tiekėjams, o jeigu pirkimo procedūros nutraukiamos iki galutinio pasiūlymo pateikimo termino, – visiems pirkimo sąlygas ir (arba) pirkimų dokumentus turintiems tiekėjams. Kadangi pirkimo sąlygos ir (arba) pirkimo dokumentai skelbiami viešai „www.priemiestis.lt“ informacinėje sistemoje, ten pat skelbiamas pranešimas apie pirkimo procedūrų nutraukimą.
Pasiūlymų nagrinėjimo tvarka	Pasiūlymai peržiūrimi užsakovo buveinės adresu. Komisijos posėdžio, kuriame peržiūrimi pasiūlymai, pradžia 2026-04-17, 15:00 val. Pasiūlymų peržiūrėjimo procedūroje gali dalyvauti visi pasiūlymus pateikę konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai. Konkurso dalyviams skelbiama pasiūlymą pateikusių konkurso dalyvio pavadinimas ir pasiūlyme nurodyta kaina.

	Konkursui pateiktus pasiūlymus nagrinėja ir vertina užsakovo sudaryta komisija, nedalyvaujant konkurso dalyviams.																																																																																												
Pasiūlymų vertinimo tvarka	Komisija vertina tik konkurso reikalavimus atitinkančius pasiūlymus. Apie pasiūlymo atmetimą komisija motyvuotai informuoja tiekėją. Pasiūlymų vertinimo kriterijus – ekonominio naudingumo. Paslaugų pirkimas neskaidomas dalimis. Pasiūlymas vertinamas pagal pasiūlymo Paslaugų kainų suvestinėje pateiktus duomenis. Pasiūlymai išnagrinėjami per 5 (penkias) kalendorines dienas. Pasiūlymai bus vertinami pagal <u>ekonominio naudingumo</u> (E) kriterijų balų sumą: (K = % / 100 * maksimalus galimas balas) ; (M = % / 100 * maksimalus galimas balas) ; (I = % / 100 * maksimalus galimas balas) E = K+M+I • Darbų kaina (K) – 70% - max 70 balų; • Mokėjimo atidėjimas (M) – 15% max - 15 balų; • Įmonės gyvavimo laikas (I) – 15% - max - 15 balų; <table><tr><th colspan="4"><u>Ekonominio naudingumo skaičiavimo kriterijai</u></th></tr><tr><th>Nr.</th><th>Kriterijus</th><th>Procentas</th><th>Max Balas</th></tr><tr><td>1</td><td>Kaina</td><td>70</td><td>70</td></tr><tr><td>2</td><td>Mok. Atidėjimas</td><td>15</td><td>15</td></tr><tr><td>3</td><td>Įmonės gyvavimo laikas (metai)</td><td>15</td><td>15</td></tr></table> <table><tr><th colspan="4"><u>Skaičiavimas kaina</u></th></tr><tr><td>1</td><td>Geriausia kaina</td><td>100</td><td>70</td></tr><tr><td>2</td><td>Antra kaina</td><td>90</td><td>63</td></tr><tr><td>3</td><td>Trečia kaina</td><td>80</td><td>56</td></tr><tr><td>4</td><td>Ketvirta kaina</td><td>70</td><td>49</td></tr><tr><td>5</td><td>Penkta kaina</td><td>60</td><td>42</td></tr></table> <table><tr><th colspan="4"><u>Skaičiavimas mokėjimo atidėjimas</u></th></tr><tr><td>1</td><td>720d ir daugiau</td><td>100</td><td>15</td></tr><tr><td>2</td><td>Nuo 360d iki 719d</td><td>90</td><td>13,5</td></tr><tr><td>3</td><td>Nuo 180d iki 359d</td><td>80</td><td>12</td></tr><tr><td>4</td><td>Nuo 90d iki 179d</td><td>70</td><td>10,5</td></tr><tr><td>5</td><td>Nuo 30d iki 89d.</td><td>60</td><td>9</td></tr><tr><td>6</td><td>iki 29d.</td><td>50</td><td>7,5</td></tr></table> <table><tr><th colspan="4"><u>Įmonės gyvavimo laikas (metai)</u></th></tr><tr><td>1</td><td>10m ir daugiau</td><td>100</td><td>15</td></tr><tr><td>2</td><td>nuo 5m iki 10m</td><td>90</td><td>13,5</td></tr><tr><td>3</td><td>Nuo 1m iki 5m</td><td>80</td><td>12</td></tr><tr><td>4</td><td>Nuo 0m iki 1m</td><td>70</td><td>10,5</td></tr></table> <i>Kriterijaus (K, M, I) ekonominio naudingumo balas apskaičiuojamas atitinkamo kriterijaus mažiausiai Rangovų pasiūlytos reikšmės.</i>	<u>Ekonominio naudingumo skaičiavimo kriterijai</u>				Nr.	Kriterijus	Procentas	Max Balas	1	Kaina	70	70	2	Mok. Atidėjimas	15	15	3	Įmonės gyvavimo laikas (metai)	15	15	<u>Skaičiavimas kaina</u>				1	Geriausia kaina	100	70	2	Antra kaina	90	63	3	Trečia kaina	80	56	4	Ketvirta kaina	70	49	5	Penkta kaina	60	42	<u>Skaičiavimas mokėjimo atidėjimas</u>				1	720d ir daugiau	100	15	2	Nuo 360d iki 719d	90	13,5	3	Nuo 180d iki 359d	80	12	4	Nuo 90d iki 179d	70	10,5	5	Nuo 30d iki 89d.	60	9	6	iki 29d.	50	7,5	<u>Įmonės gyvavimo laikas (metai)</u>				1	10m ir daugiau	100	15	2	nuo 5m iki 10m	90	13,5	3	Nuo 1m iki 5m	80	12	4	Nuo 0m iki 1m	70	10,5
<u>Ekonominio naudingumo skaičiavimo kriterijai</u>																																																																																													
Nr.	Kriterijus	Procentas	Max Balas																																																																																										
1	Kaina	70	70																																																																																										
2	Mok. Atidėjimas	15	15																																																																																										
3	Įmonės gyvavimo laikas (metai)	15	15																																																																																										
<u>Skaičiavimas kaina</u>																																																																																													
1	Geriausia kaina	100	70																																																																																										
2	Antra kaina	90	63																																																																																										
3	Trečia kaina	80	56																																																																																										
4	Ketvirta kaina	70	49																																																																																										
5	Penkta kaina	60	42																																																																																										
<u>Skaičiavimas mokėjimo atidėjimas</u>																																																																																													
1	720d ir daugiau	100	15																																																																																										
2	Nuo 360d iki 719d	90	13,5																																																																																										
3	Nuo 180d iki 359d	80	12																																																																																										
4	Nuo 90d iki 179d	70	10,5																																																																																										
5	Nuo 30d iki 89d.	60	9																																																																																										
6	iki 29d.	50	7,5																																																																																										
<u>Įmonės gyvavimo laikas (metai)</u>																																																																																													
1	10m ir daugiau	100	15																																																																																										
2	nuo 5m iki 10m	90	13,5																																																																																										
3	Nuo 1m iki 5m	80	12																																																																																										
4	Nuo 0m iki 1m	70	10,5																																																																																										
Reikalavimai konkurso nugalėtojui	Sudaryti sutartį dėl Paslaugų teikimo siūloma tam konkurso dalyviui, kurio pasiūlymas nustatyta tvarka pripažintas nugalėtoju. Konkurso nugalėtojas per 5 (penkias) darbo dienas po pranešimo gavimo privalo atvykti pasirašyti sutartį užsakovo buveinės adresu. Jei tiekėjas, kuriam buvo pasiūlyta sudaryti sutartį, raštu atsisako ją sudaryti, arba iki nurodyto laiko neatvyksta sudaryti sutarties, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti sutartį. Tokiu atveju																																																																																												

	užsakovas gali siūlyti sudaryti sutartį tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal eilę buvo pirmas po tiekėjo, atsisakiusio sudaryti sutartį. Sudaroma sutartis turi atitikti nugalėtojo pateiktą pasiūlymą ir šio konkurso sąlygas.
Atidėjimo terminas	3 (trys) darbo dienos nuo pranešimo apie sprendimą sudaryti pirkimo sutartį išsiuntimo suinteresuotiems kandidatams dienos.
Ginčų nagrinėjimo tvarka	Pretenzijos pateikiamos užsakovui šiose konkurso sąlygose nurodytu užsakovo kontaktinio asmens el. pašto adresu arba pasirašytinai per kurjerį. Tiekėjas, kuris mano, kad užsakovas nesilaiko konkurso reikalavimų ir tuo pažeidžia jo teisėtus interesus, turi teisę per 3 (tris) darbo dienas nuo pranešimo apie užsakovo priimtą sprendimą dienos pateikti pretenziją. Užsakovo sprendimas, priimtas išnagrinėjus tiekėjo pretenziją, gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

PRIDEDAMI DOKUMENTAI:

1. Preliminarūs kiekiai
2. Statinio apžiūros defektinis aktas
3. Sutarties projektas
4. Pasiūlymo forma

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Mato vnt	Kiekis
1	II Laiptinės (37-72 bt.) stogo remonto darbai.		
1.1	Šiukšlių, kerpių ir pabarstų nuvalymas nuo ritinės stogo dangos	Kompl.	1
1.2	Bituminės prilydomos stogo dangos pūslių remontas (išpjauant, išvalant, džiovinant ir priklijuojant karštu būdu)	m2	70
1.3	Bituminės prilydomos stogo dangos nuolydžio formavimas į įlają	m2	15
1.4	Įlajos įrengimas aptaisant prilydoma bitumine stogo danga	Kompl.	1
1.5	Vieno sluoksnio bituminės prilydomos stogo dangos klijavimas (karštu būdu) ant stogo pagrindo, nuosvyrų ir preiglauđų aptaisymas	m2	268
1.6	Ventiliacijos kaminėlio įrengimas ir sandarinimas	vnt	6
1.7	Parapetų nuolydžio formavimas su impregnuotais tašeliais (tašeliai 25x50 mm)	m	59,2
1.8	Parapetų iš cinkuotos skardos pakeitimas, pagaminant detales	m	59,2
1.9	Parapetų, preiglauđų prie sienos sujungimų su plokštuma ir stogų kraštų sujungimo su stogo plokštuma sandarinimas, klijuojant prilydomą bituminę stogo dangą	m	76,2
1.10	Užlipimo ant stogo ir lifto patalpos stogelio apskardinimo pakeitimas, pagaminant detales	m	4,6
1.11	Ventiliacijos šachtų sujungimo su stogo plokštuma sandarinimas su prilydoma bitumine stogo danga	m	13,2
1.12	Jungties su ventiliacijos šachta iš cinkuotos stogo skardos pagaminimas ir tvirtinimas	m	13,2
1.13	Stogelių virš ventiliacijos šachtų iš cinkuotos skardos įrengimas pagaminant detales	vnt	2
1.14	Kanalizacijos alsuoklių įrengimas and stogo (d110)	vnt	4
1.15	Kanalizacijos alsuoklių sandarinimas, apklijuojant prilydoma bitumine stogo danga	vnt	4
1.16	Stogo ir balkonų jungties su siena, stogų tarplatakių iš cinkuotos skardos pakeitimas, pagaminant detales	m	28
1.17	Statybinių šiukšlių išvežimas ir pridavimas utilizavimui	Kompl.	1
2	Balkonų stogelių remonto darbai		
2.1	Balkonų betono nuardymas	Kompl.	1
2.2	Balkonų plokštumos betonavimas	Kompl.	1
2.3	Baltokų plokštumos ir prieglauđų aptaisymas prilydoma bitumine stogo danga	m2	50
2.4	Balkonų apskardinimo pakeitimas, pagaminant detales	m	34
2.5	Statybinių šiukšlių išvežimas ir pridavimas utilizavimui	Kompl.	1

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „PRIEMIESTIS“

STATINIO APŽIŪROS DEFEKTINIS AKTAS

2025-08-08 Nr. 2025/08/08/1

Vilnius

Statinio adresas: Rinktinės g.45

Apžiūra: Tikslinė

Apžiūros tikslas: Butas, stogas . Nustatyti defektus ir remonto darbų poreikį.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Butas/ stogas Nuotrauka Nr.1-Nr.19	Apžiūros metu užfiksuota, kad buto nr.69 vieno kambario lubos galimai paveiktos drėgmės. Dviejuose vietose atsisluoksniavusi lubų apdaila. Balkono lubos paveiktos drėgmės, atsisluoksniavusi lubų apdaila. Buto nr.70 virtuvėje ties ventiliacijos šachta lubų apdaila paveikta drėgmės. Kambarioje galimai dėl drėgmės atsiklijavę tapetai. Balkono viena siena paveikta drėgmės. Bituminė stogo danga susiraukšlėjusi, pūslėta. Nesuformuoti tinkami nuolydžiai, vizualiai matyti, kad vanduo užsilaiko ant stogo dangos. Parapetų skardinimas paveiktas korozijos, deformuotas, netinkamu nuolydžiu. Esant stipriam šoniniam vėjui vanduo patenka į ventiliacijos šachtos angas ir prasiskverbia į pastato vidaus konstrukcijas. Balkonų stogelių hidroizoliacija nepilnai įrengta, šonuose paliktos ertmės.	Siūloma pilnai atnaujinti II laiptinės stogo hidroizoliacinę dangą, įrengiant naują parapetų skardinimą su nuolydžiu į stogo pusę. Siekiant sumažinti kritulių patekimą į ventiliacijos šachtos angas įrengti papildomus stogelių pridengiančius angas. Įrengti pilną balkonų stogelių hidroizoliaciją.

Statinio apžiūros aktas surašytas pagal STR 01.07.03:2017, vadovaujantis „Statinių techninės priežiūros taisyklėmis“.

Statinio techninės priežiūros inžinierius
Kvalifikacijos atestato Nr.26168

Bendra statybinių darbų specialistas

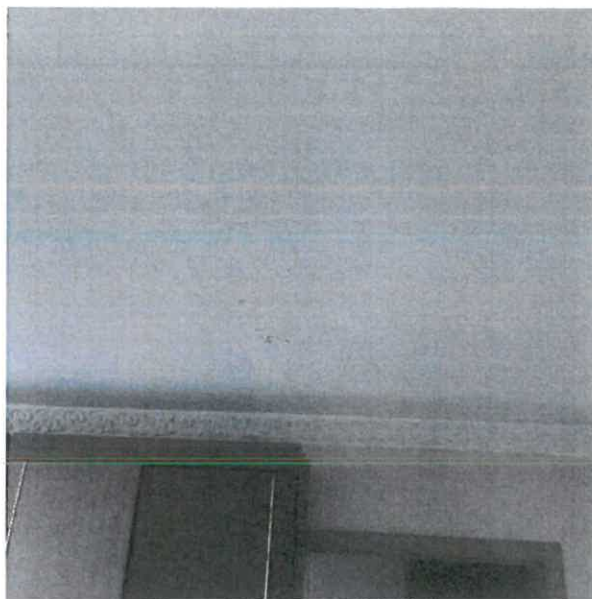
Energetikos tarnybos vadovas

Nerijus Butkevičius

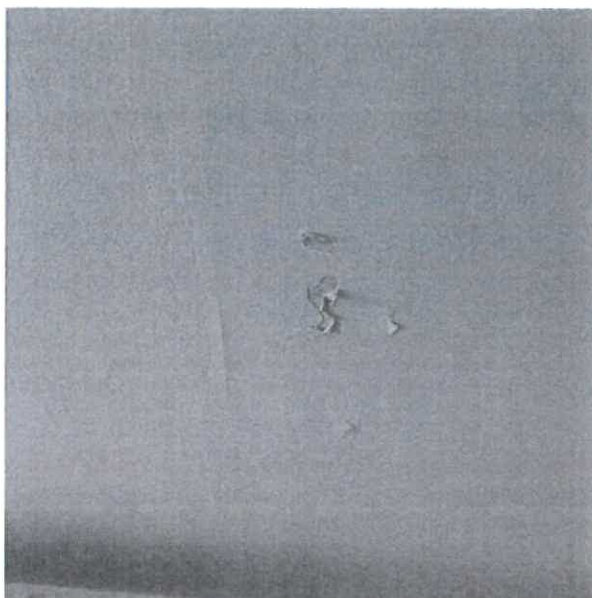
Romualdas Jakšys

Jaroslav Maslovskij

Nuotrauka Nr.1 (butas nr.69)



Nuotrauka Nr.2 1 (butas nr.69)





PASTATŲ PRIEŽIŪRA

UAB „Priemiestis“
S.Baloro g. 41
LT-11118 Vilnius, Lietuva
www.priemiestis.lt

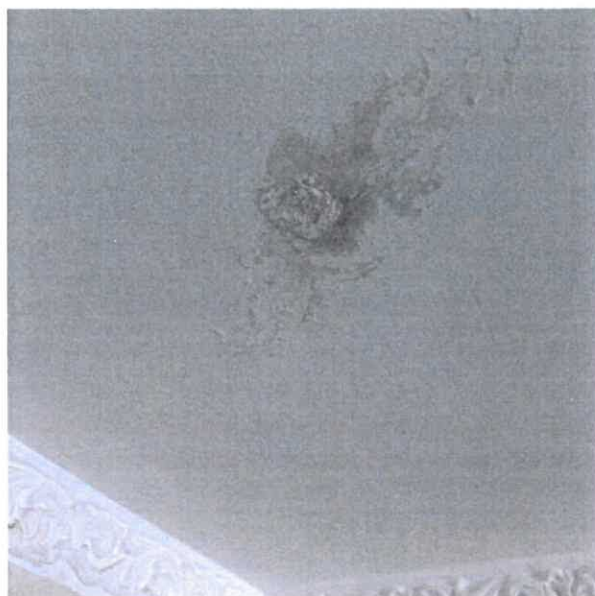
Įmonės kodas: 221487620
PVM kodas: LT 214 876 219
Tel. +370 70050014

Bankas: AB DNB bankas
Banko kodas: 40100
a. s. LT23 4010 0441 0004 0200
info@priemiestis.lt

Nuotrauka nr.3 1 (butas nr.69)



Nuotrauka nr.4 1 (butas nr.69)



UAB „Priemiestis“
S.Balero g. 41
LT-11118 Vilnius, Lietuva
www.priemiestis.lt

Įmonės kodas: 221487620
PVM kodas: LT1214876219
Tel. +370 70050014

Bankas: AB DNB bankas
Banko kodas: 40100
a. s. LT23 4010 0441 0004 0200
info@priemiestis.lt

PASTATŲ PRIEŽIŪRA

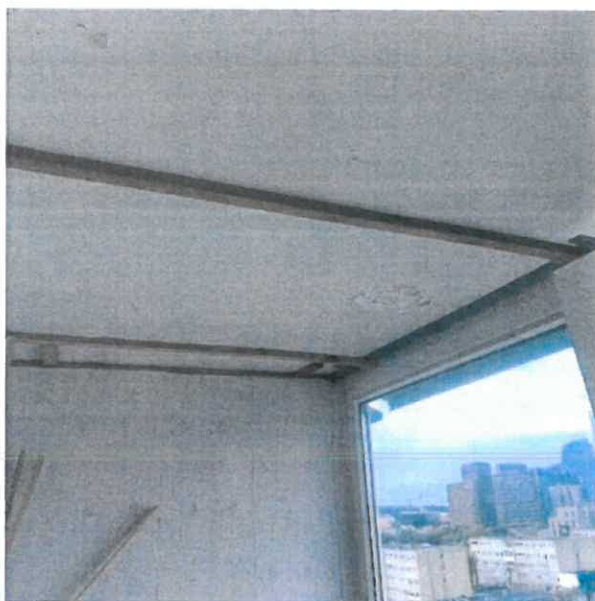
Nuotrauka nr.5 1 (butas nr.69)



Nuotrauka nr.6 1 (butas nr.69)



Nuotrauka nr.7 1 (butas nr.69)



Nuotrauka nr.8 1 (butas nr.69)



UAB „Priemiestis“
S. Baloro g. 41
LT-11118 Vilnius, Lietuva
www.priemiestis.lt

Įmonės kodas: 221487620
PVM kodas: LT 214 876 219
Tel. +370 70050014

Bankas: AB DNB bankas
Banko kodas: 40100
a. s. LT34010044100040200
info@priemiestis.lt

P PASTATŲ PRIEŽIŪRA

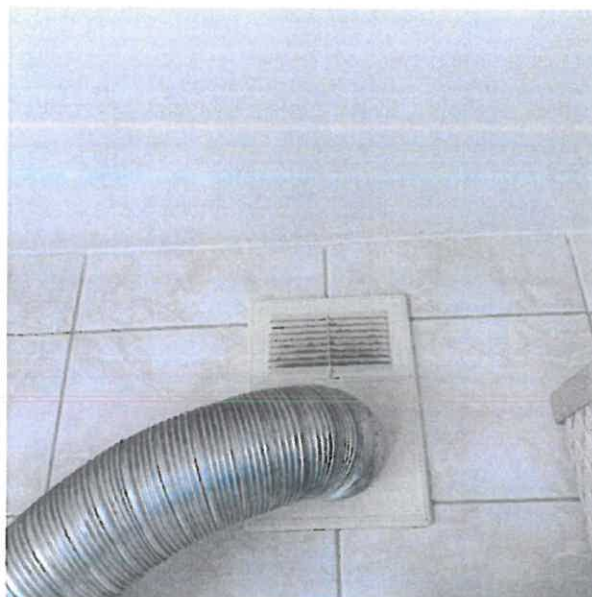
Nuotrauka nr.9 1 (butas nr.70)



Nuotrauka nr.10 (butas nr.70)



Nuotrauka Nr.11 (butas nr.70)



Nuotrauka nr.12 (butas nr.70)



Nuotrauka nr.13 (butas nr.69, 70)



Nuotrauka Nr.14 (II laiptinė)



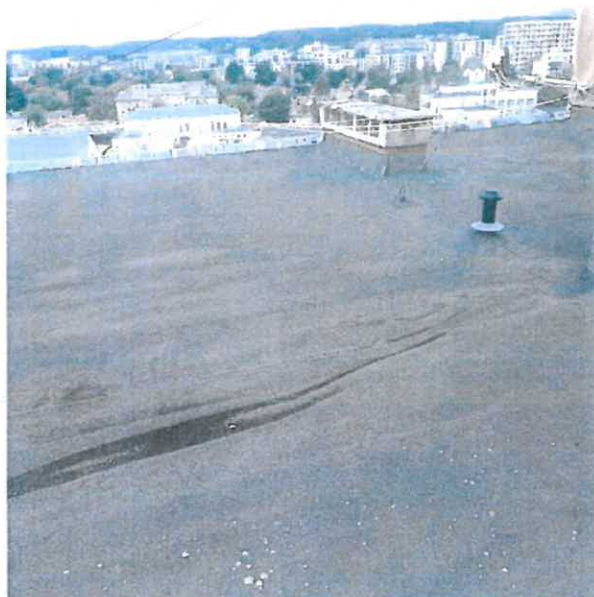
UAB „Priemiestis“
S.Batoro g. 41
LT-11118 Vilnius, Lietuva
www.priemiestis.lt

Įmonės kodas: 271487670
PVM kodas: LT 214 876 219
Tel. +370 70050014

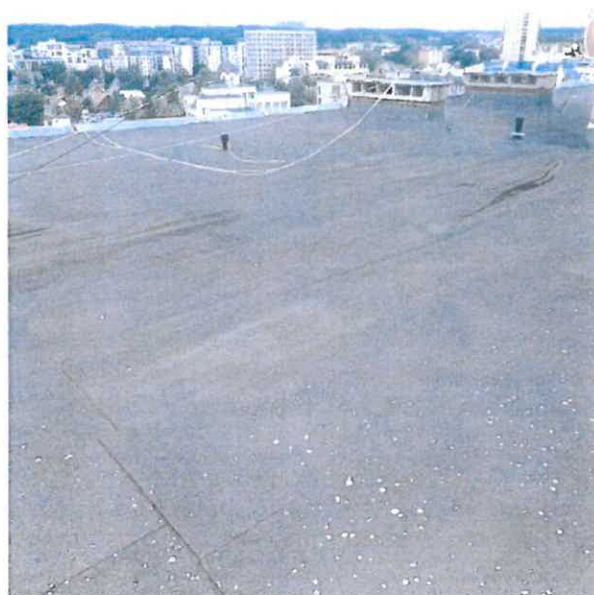
Bankas: AB DNB bankas
Banko kodas: 40100
a. s. LT23 4010 0441 0004 0200
info@priemiestis.lt

PASTATŲ PRIEŽIŪRA

Nuotrauka Nr.15 (II laiptinė)



Nuotrauka Nr.16 (II laiptinė)



UAB „Priemiestis“
S. Batoro g. 41
LT-11118 Vilnius, Lietuva
www.priemiestis.lt

Įmonės kodas: 271487670
PVM kodas: LT1214 876 219
Tel.: +370 70050014

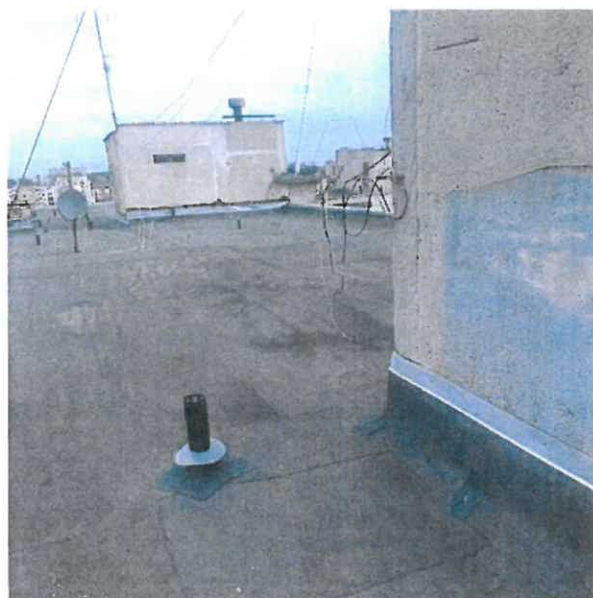
Bankas: AB DNB bankas
Banko kodas: 40100
a. s. LT23 4010 0441 0004 0200
info@priemiestis.lt

PASTATŲ PRIEŽIŪRA

Nuotrauka Nr.17 (II laiptinė)



Nuotrauka Nr.18 (II laiptinė)



Nuotrauka Nr.19 (II laiptinė)



Sutartis dėl darbų atlikimo Nr. _____

2026 m. _____ d.
Vilnius

UAB „Priemiestis“, atstovaujama _____, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau Sutartyje - Užsakovas), ir _____ atstovaujama _____, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau Sutartyje – Rangovas) abi kartu ir kiekviena atskirai vadinamos Šalimis, laisva valia sudarė šią Sutartį.

Šalims yra žinoma, kad Užsakovas Sutartį sudaro veikdamas kaip gyvenamųjų daugiabučių namų Administratorius. Sutartis sudaroma su tikslu atlikti Užsakovo administruojamo namo, esančio adresu Rinktinės g. 45, 2-os laiptinės (37-72 bt.), Vilniuje, stogo ir balkonų stogelių remonto darbus (toliau Sutartyje - Darbai) pagal pirkimo metu pateiktą pasiūlymą ir su Užsakovu suderintą sąmatą.

Sudarydamas šią sutartį, administratorius veikia kaip administratorius, sudaromų sutarčių naudos gavėjai yra patalpų savininkai.

1. Sutarties objektas:

1.1. Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, o Užsakovas įsipareigoja priimti atliktus darbus ir atsiskaityti su Rangovu Sutartyje nustatytais sąlygomis.

2. Šalių teisės ir pareigos:

2.1. Rangovo įsipareigojimai:

2.1.1. Rangovas įsipareigoja tinkamai savo jėgomis ir priemonėmis atlikti Darbus. Detali pagal Sutartį atliekamų darbų sudėtis, apimtys ir kiekiai yra numatyti sąmatoje, kuri yra neatskiriama šios Sutarties dalis. Rangovas taip pat įsipareigoja ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui, taip pat ir defektus, nustatytus per atliktų darbų garantinį laiką.

2.1.2. Paskirti reikiamą kvalifikaciją turintį statybos vadovą ir raštu pranešti Užsakovui jo vardą, pavardę ir telefono numerį, bei Užsakovui pareikalavus kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus.

2.1.3. Rangovas atsako, už darbo saugos ir visų kitų saugos (sveikatos, priešgaisrinės saugos, elektros saugos, sanitarijos ir kt.) reikalavimų laikymąsi vykdant Sutartį, darbų atlikimo vietoje darbų atlikimo metu bei atlyginti Užsakovo ir/ar trečiųjų asmenų patirtus nuostolius dėl tokių reikalavimų pažeidimo.

2.1.4. Rangovas įsipareigoja atlikti darbus tinkamai ir kokybiškai, t.y. ne prasčiau nei analogiškiems darbams įprastai reikalaujama kokybe.

2.1.5. Vykdyti Sutarties darbų atlikimo metu gautus Užsakovo motyvuotus nurodymus, jeigu šie nurodymai neprieštarauja šios Sutarties sąlygoms ir normatyviniams statybos dokumentams.

2.1.6. Vykdydamas šią Sutartį, privalo laikytis įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų nustatytų reikalavimų;

2.1.7. Rangovas įsipareigoja atliktiems darbams suteikti garantiją (nustatyti terminai pradedami skaičiuoti nuo tinkamai atliktų darbų perdavimo Užsakovui dienos):

2.1.7.1. penkeri metai;

2.1.7.2. paslėptoms konstrukcijoms - 10 metų;

2.1.7.3. esant tyčia paslėptų defektų – 20 metų.

2.1.8. Rangovas įsipareigoja priduoti atliktus darbus.

2.1.9. Rangovas be išankstinio raštiško Užsakovo leidimo neturi teisės Sutartyje numatytiems darbams samdyti trečiuosius asmenis (subrangovus).

2.1.10. Rangovas darbus pradeda 2026 m. gegužės mėn. ir baigia ne vėliau kaip 2026 m. liepos 31 dieną.

2.1.11. Savo sąskaita ir rizika saugoti perduotas darbams atlikti patalpas, patalpose esantį turtą ir atliktus darbus ir/ar perduotus įrengimus nuo sugadinimo ir vagystės, atsitiktinio žuvimo iki jų perdavimo Užsakovui.

2.1.12. Užbaigus Darbus, išsivežti visus įrankius, medžiagas, mechanizmus, detales ir inventorių, išvežti šiukšles, susikaupusias darbo eigoje, bei palikti darbo vietą sutvarkytą ir švarią, tinkamą tolesniam naudojimui, naudojant darbo vietą pagal paskirtį.

2.1.13. Užtikrinti, kad Užsakovas arba kitas jo raštu įgaliotas asmuo turėtų priėjimą prie visų vykdomų Darbų ir suteikti jam visas galimybes apžiūrėti vykdomus Darbus, patikrinti ir išbandyti visas naudojamas medžiagas.

2.2. Užsakovo įsipareigojimai:

2.2.1. Perduoti Rangovui darbų frontą.

2.2.2. Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai ir laiku atliktus darbus.

2.2.2. Laiku atsiskaityti su Rangovu Sutartyje nustatyta tvarka.

2.2.3. Bendradarbiauti su Rangovu vykdam Sutartį.

3. Tarpusavio atsiskaitymų tvarka:

3.1. Atlikus Sutartyje numatytus darbus, Rangovas organizuoja atliktų darbų priėmimą. Užsakovas privalo priimti tinkamai atliktus darbus per 3 (tris) darbo dienas nuo Rangovo pranešimo apie atliktus darbus. Priėmimo metu yra surašomas Darbų atlikimo – priėmimo aktas, kurį pasirašo šalių įgalioti atstovai. Jei Užsakovas nemotyvuotai per nustatytą trijų darbo dienų laikotarpį nepriima ir/ar nepasirašo Darbų priėmimo – perdavimo akto, yra laikoma kad Rangovas darbus atliko tinkamai, be to, tinkamai perdavė Užsakovui atliktus darbus. Jei Užsakovas nurodo atliktų Darbų trūkumus, Rangovas privalo juos ištaisyti per Užsakovo nurodytą terminą ir iš naujo organizuoti atliktų Darbų pridavimą.

3.2. Šios Sutarties kaina (pagal Sutartį atliekamų neužbaigtų darbų kaina) yra _____ (_____) EUR (suma su PVM). PVM mokestis yra mokamas pagal LR Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo 96 str. (atvirkštinis PVM). Realiai faktiškai atliktų darbų kaina negali skirtis nuo numatytosios. Šiame Sutarties punkte nustatyta Sutarties kaina yra galutinė, apima visas Rangovo išlaidas ir sąnaudas, mokėtinus mokesčius valstybei ir negali būti didinama. Sutarties kaina gali būti mažinama, jei Rangovas faktiškai atliks mažesnės apimties/sudėties darbus nei buvo numatyta atliekamų darbų sąmatoje. Rangovas yra pats atsakingas už visų mokėtinų mokesčių valstybei apskaičiavimą ir sumokėjimą.

3.3. Užsakovas, Rangovui atlikus darbus, remonto darbų sumą įsipareigoja sumokėti per _____ nuo Rangovo sąskaitos – faktūros už atliktus darbus išrašymo dienos. Rangovas išrašyti sąskaitą – faktūrą įgyja nuo abiejų šalių Darbų atlikimo – priėmimo akto pasirašymo dienos.

3.4. Jeigu Užsakovas laiku neatsiskaito su Rangovu už tinkamai ir laiku atliktus bei priduos Darbus, Rangovas turi teisę reikalauti 0,02 % dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną pradelstą mokėti dieną.

4. Tarpusavio ginčų sprendimo tvarka ir atsakomybė:

4.1. Nuo šios Sutarties pasirašymo dienos iki galutinio visų darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos Sutartyje nurodytų patalpų ir kito turto arba jo dalies atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika, kol jį priims Užsakovas, tenka Rangovui.

4.2. Rangovas atsako Užsakovui už nukrypimus nuo normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir Sutarties sąlygų, taip pat už tai, kad nepasiekė šiuose dokumentuose ar sutartyje numatytų statybos darbų rodiklių. Rangovas neatsako už smulkius nukrypimus nuo normatyvinių statybos

dokumentų reikalavimų, padarytų Užsakovo sutikimu, jeigu įrodo, kad tie nukrypimai neturėjo įtakos Sutartyje nustatytų darbų kokybei ir nesukels neigiamų pasekmių.

4.3. Kai statiniai ir įrenginiai rekonstruojami, Rangovas atsako už statinio ar įrenginio patikimumo, patvarumo ir atsparumo sumažėjimą ar netekimą.

4.4. Rangovas materialiai atsako už žalą, atsiradusią dėl netinkamo Sutarties vykdymo, t.y. Užsakovas atlygina visus (tiesioginius ir netiesioginius) Užsakovo patirtus nuostolius tiek kiek jų nepadengia Sutartyje nustatytos baudos.

4.5. Rangovas laiku neatlikęs ir nepridavęs Darbų, moka Užsakovui 50 (penkiasdešimt) EUR dydžio baudą už kiekvieną pavėluotą dieną. Baudos mokėjimas neatleidžia Rangovo nuo pareigos pilnai įvykdyti sutartinius įsipareigojimus. Užsakovas turi teisę priskaičiuotą delspinigių sumą išskačiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų.

4.6. Rangovas moka Užsakovui 50 (penkiasdešimt) EUR dydžio baudą už: I) kiekvieną Sutarties pažeidimą; II) darbų saugos ar kitokių saugos reikalavimų pažeidimo atvejį; III) už kiekvieną Rangovo neblaivaus darbuotojo buvimo Darbų atlikimo vietoje atvejį. Baudos mokėjimas neatleidžia Rangovo nuo pareigos pilnai įvykdyti sutartinius įsipareigojimus. Užsakovas turi teisę priskaičiuotas baudas išskačiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų.

4.7. Rangovas, neteisėtai vienašališkai nutraukęs Sutartį, privalo atlyginti visus (tiesioginius ir netiesioginius) Užsakovo dėl Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius.

4.8. Užsakovas neatlygina ir Rangovas pats savo sąskaita sumoka visas baudas ar kitas nuobaudas, skirtas Rangovui, jo darbuotojams, atstovams ar subrangovams už įstatymų nesilaikymą vykdant Sutartį. Jeigu kurios nors kompetentingos institucijos arba teismo sprendimu Užsakovui tenka mokėti baudas, nuobaudas ar teismines išlaidas dėl Rangovo, jo darbuotojų, atstovų ar subrangovų padarytų įstatymų ar šios Sutarties pažeidimų, taip pat jeigu dėl šios priežasties kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra uždelšiamas ar sustabdomas darbų atlikimas, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui dėl šių priežasčių patirtus visus nuostolius, įskaitant bylinėjimosi išlaidas.

4.9. Visi šalių ginčai dėl Sutarties yra sprendžiami tarpusavio derybų keliu. Nepavykus susitarti, ginčas sprendžiamas teisme, pagal Užsakovo buveinės vietą.

5. Sutarties galiojimas:

5.1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki pilno šalimis prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.

5.3. Šalims pasirašius Sutartį laikoma, kad Užsakovas perdavė Darbų frontą Rangovui.

5.2. Sutartis gali būti nutraukta vienašališkai, raštu apie tai įspėjus kitą šalį prieš tris darbo dienas, tik jei kita šalis pažeidžia esmines Sutarties sąlygas. Tokiu atveju kaltoji šalis turi pareigą atlyginti kitai šaliai dėl Sutarties nutraukimo atsiradusius nuostolius. Esminėmis Sutarties sąlygomis yra laikomos sąlygos, susijusios su darbų atlikimo terminais ir sąlygomis, kokybe ir apmokėjimu už darbus.

6. Kitos sąlygos:

6.1. Šalys tarpusavio santykiuose vadovaujasi šios Sutarties nuostatomis, o dėl visko kas neaptarta Sutartyje, galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų ir normatyvinių aktų reikalavimais.

6.2. Šalims yra suprantama, kad darbų pradžia ir vykdymo terminai priklauso nuo esamų meteorologinių sąlygų, t.y. terminai gali keistis priklausomai nuo to ar meteorologinės sąlygos leidžia vykdyti darbus ar ne.

6.3. Šalys, pasirašydamos Sutartį, patvirtina, kad jos derėjosi ir suderėjo dėl visų Sutarties sąlygų, su visomis sutarties sąlygomis jos yra susipažinusios, jos yra suprantamos ir šalys joms pritaria, o Sutarties tekstas išreiškia suderintą šalių valią ir ketinimus.

6.4. Šalys, pasirašydamos Sutartį, patvirtina, kad yra susipažinusios su statybos projektu ir darbų sąmata, pateiktomis darbų atlikimo kainomis, apimtimis, darbų sudėtimi ir joms pritaria.

6.5. Sutartis yra sudaroma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

6.6. Visi nauji Sutarties priedai, pakeitimai yra galiojantys, jei yra sudaromi raštu ir pasirašomi abiejų šalių įgaliotų asmenų.

6.7. Neatskiriamu šios Sutarties priedais yra laikomi:

- Rangovo pateiktas pasiūlymas.

Šalių adresai ir rekvizitai:

Užsakovas:

UAB „PRIEMIESTIS“

Įmonės kodas: 221487620

Stepono Batoro g. 41, LT- 11119

Vilnius, Lietuva

A.s.: LT23 4010 0441 0004 0200

PVM kodas: LT214876219

Bankas: AB Luminor

Tel.: +370 700 500 14

El. paštas: info@priemiestis.lt

Rangovas:

Įmonės kodas: _____

Adresas: _____

A.s.: _____

PVM kodas: _____

Bankas: _____

Tel.: _____

El. paštas: _____

(tiekėjo pavadinimas arba vardas ir pavardė)

PASIŪLYMAS
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO STOGO REMONTO DARBŲ PIRKIMUI

d. Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 45, 2-os laiptinės (Nr. 37–72 bt.) stogo remonto darbai

Užsakovas: UAB „Priemiestis“, veikia kaip daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratorius.

1. Išnagrinėjus skelbimą dalyvauti pirkime, sutarties sąlygas ir kitus pirkimo dokumentus, susijusius su šiuo pirkimu ir sutarties vykdymu, siūloma atlikti pasiūlyme nurodytas paslaugas, pagal sąlygas, nurodytas kvietime, už tokią kainą:

Eil. Nr.	Darbų/ paslaugų pavadinimas	Kaina be PVM, Eur	PVM, Eur	Kaina su PVM, EUR
1.	Rinktinės g. 45, 2-os laiptinės stogo dalies remonto darbai			
2.	Rinktinės g. 45, 2-os laiptinės balkonų stogelių remonto darbai			
Iš viso				

Bendra pasiūlymo kaina (su PVM): _____
(kaina skaičiais ir žodžiais, Eur)

Mokėjimo už atliktus darbus atidėjimas: _____
(nurodyti dienų skaičių)

Įmonės gyvavimo laikas: _____
(nurodyti skaičių metais)

2. Pasiūlymas galioja 60 kalendorinių dienų, skaičiuojant nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Šis pasiūlymas išlieka įpareigojantis ir gali būti priimtas bet kuriuo metu iki pirkimo termino pabaigos.

3. Šiuo dokumentu patvirtinama, kad šis kainos pasiūlymas parengtas pagal Užsakovo pateiktus pirkimo dokumentus, kurie kartu su prie šio kainos pasiūlymo pridedama informacija / užpildytomis formomis, reikalaujamomis Jūsų pirkimo sąlygose, sudaro pasiūlymą ir bus sutarties neatsiejama dalis, jeigu pasiūlymas bus priimtas.

4. Kita tiekėjo informacija: _____

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai ir informacija:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

Tiekėjas _____
(vardas ir pavardė (arba pavadinimas) ir adresas)

(įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)