

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų
priežiūros paslaugų ir atnaujinimo darbų pirkimų
taisyklių
Priedas Nr. 3

UAB „Priemiestis“, 221487620

(Administratoriaus pavadinimas ir kodas)

SKELBIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ PRIEŽIŪROS PASLAUGOMS/ DARBAMS PIRKTI
(pabraukti)

2025-09-30 d. Nr. 25/09/30/K2

Vilnius

1. Administratorius: UAB „Priemiestis“, 221487620

kviečia teikti pasiūlymus priežiūros paslaugų / darbų pirkimo:

(pabraukti)

Daugiabučio gyvenamojo namo Parko g. 65, Vilnius dūmų ir šilumos šalinimo sistemos atnaujinimo/keitimo darbai.

(trumpas darbų / paslaugų aprašymas)

2. Numatoma paslaugų/darbų pradžios data: 2025 m. spalio mėn.

(pabraukti)

3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data: 2026 m. vasario mėn.

(pabraukti)

4. Daugiabutis namas: Parko g. 65, Vilnius

(adresas, trumpas aprašymas)

5. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti:

UAB „Priemiestis“ el. paštu: info@priemiestis.lt

(Administratoriaus pavadinimas (arba vardas, pavardė), adresas, el. p., telefonas)

6. Reikalavimai priežiūros paslaugų tiekėjui/ darbų rangovui nurodyti pirkimo dokumentuose.

(pabraukti)

7. Pasiūlymai teikiami iki 2025-10-15 d. 15:00 val.

8. Pasiūlymas pateikiamas adresu: S. Batoro g. 41, Vilnius arba el. paštu: info@priemiestis.lt

Pastatų administravimo
vadybininkė

Jovita Micevičienė

(Administratoriaus pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų
priežiūros paslaugų ir atnaujinimo darbų pirkimų taisyklių
Priedas Nr. 4

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ

1. **ADMINISTRATORIUS:** UAB „Priemiestis“, 221487620.
(juridinio asmens pavadinimas ir kodas)
2. **OBJEKTAS:** Parko g. 65, Vilnius.
(daugiabučio namo adresas)
3. **TEIKTINIŲ PASLAUGŲ AR ATLIKTINIŲ DARBŲ POBŪDIS:**
 - 3.1. Atlikti daugiabučio namo, adresu Parko g. 65, Vilniuje esamos dūmų ir šilumos šalinimo sistemos remonto/keitimo darbus, kurių metu būtų atstatytas tinkamas sistemos veikimas per visus daugiabučio namo aukštus.
(nurodomi konkretūs darbai/paslaugos ir jų aprašymas (specifikacija))
 - 3.2. Kontaktinis asmuo: Pastatų administravimo vadybininkė Jovita Micevičienė, tel. +37070050014, el. p. jovita.miceviciene@priemiestis.lt
4. **PATEIKTŲ DOKUMENTŲ PAVADINIMAI KAINAI APSKAIČIUOTI:**
 - 4.1. Pastato projektinė dokumentacija.
(nurodomi tikslūs dokumentai, kurių pagrindu bus skaičiuojama kaina)
5. **KONKURSO/APKLAUSOS SĄLYGOS:**
(pabraukti)
 - 5.1. Darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;
 - 5.2. Darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas (nurodyti kokias);
 - 5.3. Darbus atlikti laikantis normatyvinių teisės aktų reikalavimų; užtikrinti darbų saugos, aplinkos saugos, elektros saugos ir kitų saugos reikalavimų laikymąsi atliekant darbus;
 - 5.4. Atsiskaitymo už atliktus darbus/suteiktas paslaugas terminas iki 12 mėnesių;
6. **REIKALAVIMAI KONKURSO/KAINŲ APKLAUSOS DALYVIAMS:**
 - 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius/panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
 - 6.2. Bendrą pasiūlymą gali teikti ir ūkio subjektų grupė, veikianti jungtinės veiklos sutarties pagrindu. Tokiu atveju, visi ūkio subjektai turi atitikti nustatytus kvalifikacijos reikalavimus ir pateikti kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus.
 - 6.3. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal konkurso/apklauso ir apklausos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
 - 6.4. Dalyvis pasiūlyme turi nurodyti, kokia pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti dalyvio nurodoma kaip konfidenciali.
 - 6.5. Pateikdamas pasiūlymą, dalyvis sutinka su konkurso sąlygomis ir patvirtina, kad jo pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia norint tinkamai įvykdyti pirkimo sutartį.
 - 6.6. Pasiūlymo pateikimo forma – Įgalioto asmens pasirašytas pasiūlymas/sąmata su aiškiai darbais ar paslaugomis ir nurodytomis gaminių/medžiagų specifikacijomis, garantijomis ir kitomis darbų atlikimo sąlygomis. Į galutinę paslaugų kainą turi būti įskačiuotos visos su paslaugų

- teikimu susijusios išlaidos, įskaitant, bet neapsiribojant, paslaugų teikimui reikalingų priemonių, įrankių, vandens ir elektros tiekimo sąnaudomis, transporto išlaidomis. Užsakovas pasilieka teisę reikalauti iš pasiūlymą pateikusių paslaugų tiekėjų kainos sudėtinių dalių pagrindimo, kurio nepateikus per nustatytą terminą, pasiūlymas nebus svarstomas.
- 6.7. Dalyvio pasiūlymas bei kita korespondencija pateikiama lietuvių kalba. Jei atitinkami dokumentai yra išduoti kita kalba, turi būti pateiktas tinkamai patvirtintas vertimas į lietuvių kalbą. Tinkamu laikomas vertimo patvirtinimas vertėjo parašu ir vertėjo (vertimų biuro) antspaudu, jei vertėjas (vertimų biuras) jį turi.
- 6.8. Pasiūlyme darbų/paslaugų kaina nurodoma eurais su PVM.
- 6.9. Pirkimas neskaidomas dalimis.

7. PASIŪLYMŲ VERTINIMO KRITERIJAI IR SĄLYGOS:

- 7.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
- 7.2. Pasiūlymų vertinimo kriterijus *(pasirinkti)*:
- 7.2.1 mažiausios kainos kriterijus; ☒
- 7.2.2 ekonominio naudingumo kriterijus, nustatant tokią prioritetų eilę: ☐
- 7.2.2.1 kaina;
- 7.2.2.2 garantiniai terminai;
- 7.2.2.3 kokybė (įskaitant ir naudojamų medžiagų kokybę);
- 7.2.2.4 mokėjimų atidėjimų laikas ir jų išdėstymas;
- 7.2.2.5 pristatymo datos, pristatymo laiko arba užbaigimo laiko;
- 7.2.2.6 techniniai privalumai, estetiškos ir funkcinės charakteristikos;
- 7.2.2.7 aplinkosaugos charakteristikos;
- 7.2.2.8 eksploatavimo išlaidos;
- 7.2.2.9 garantinis aptarnavimas ir techninė pagalba;
- 7.2.2.10 kiti reikalavimai.
- (pasirinkti reikalingus arba nurodyti kitus kriterijus)*

- 8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad konkursas/apklausa galioja pagal visas jo sąlygas.** *(pabraukti)*

- 9. Pasiūlymus pateikti iki 2025-10-15 d. 15:00 val.**
(nurodoma data ir laikas)

10. Pasiūlymo pateikimo vieta ir būdai:

Pasiūlymas pateikiamas adresu: S. Batoro g. 41, Vilnius arba el. paštu: info@priemiestis.lt