

**UAB „PRIEMIESTIS“ ADMINISTRUOJAMO NAMO LINKSMOJI G. 89, VILNIUJE, LIFTO REMONTO DARBŲ
PIRKIMO KONKURSO SĄLYGOS**

2025-09-23
Vilnius

- 1. Užsakovas: UAB „Priemiestis“**, veikianti kaip daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratorius.
- 2. Užsakovo rekvizitai:**
- 2.1. Juridinio asmens kodas: 221487620;
- 2.2. PVM mokėtojo kodas: LT214876219;
- 2.3. Buveinės adresas: Stepono Batoro g. 41, LT- 05239, Vilnius;
- 2.4. Tel.: +370 700 50014;
- 2.5. El. p.: info@priemiestis.lt
- Kontaktinis asmuo: Pirkimų vadybininkas, Ričardas Gudauskas, tel.: +370 630 09311, ricardas.gudauskas@civinity.com

- 9. Pirkimo objektas: UAB „Priemiestis“ administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų Linksmoji g. 89, Vilniuje, lifto remonto darbai**

Paslaugų aprašymas, techninė specifikacija	<p><i>Daugiabučio gyvenamojo namo Linksmoji g. 89, Vilnius, lifto (LF-01-08118/LF-01-09272) remonto darbai</i></p> <p><i>Remonto darbus atlikti pagal 2025-09-13 akredituotos įstaigos pateiktą lifto techninės būklės tikrinimo ataskaitą Nr. 25-29-723 (priedas Nr. 1).</i></p> <p><i>Numatoma pirkimo vertė iki 25000 Eur + PVM</i></p>
Pagrindiniai normatyviniai dokumentai	<p>LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro 2008 m. gruodžio 8 d. įsakymu Nr. A1 – 407 patvirtintos „Liftų naudojimo taisyklės“ (aktuali redakcija) ir kiti galiojantys Lietuvos Respublikos norminiai, saugos teisės aktai, reglamentuojantys Paslaugų teikimą, liftų gamintojų, surinkėjų instrukcijomis, reikalavimais.</p>

<p>Techninių pajėgumų reikalavimai</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Turėti kvalifikaciją ar specialias žinias ir įgūdžius, kaip nustatyta teisės akte Reikalavimai asmenų, atliekančių nuolatinę potencialiai pavojingų įrenginių priežiūrą, darbuotojų pertvarkančių potencialiai pavojingus įrenginius, ir darbų su potencialiai pavojingais įrenginiais vadovų kvalifikacijai arba specialioms žinioms ir įgūdžiams, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2017 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. A1-333 „Dėl Reikalavimų darbuotojų, kuriems pavesta atlikti potencialiai pavojingų įrenginių priežiūrą ar juos pertvarkyti, ir darbų su potencialiai pavojingais įrenginiais vadovų kvalifikacijai arba specialioms žinioms ir įgūdžiams patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2021 m. gruodžio 9 d. įsakymo Nr. A1-887 redakcija) arba, jei PPI yra energetikos įrenginys, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos energetikos įstatyme, turėti energetikos įrenginių eksploatavimo veiklos atestatą; 2. Tiekėjas privalo paskirti ne mažiau kaip vieną atsakingą už sutarties vykdymą specialistą, turintį ne mažesnę kaip 3 (trejų) metų patirtį liftų priežiūros srityje 3. Tiekėjas turi nurodyti, išvardinti specializuotus įrenginius, rankius ir medžiagas, naudojamas liftų remontui (tiekėjas privalo pateikti laisvos formos sąrašą turimo inventoriaus, techninių priemonių bei įrengimų, reikalingų Paslaugoms teikti);
<p>Minimalieji tiekėjų kvalifikacijos, finansiniai, ekonominiai ir techninių pajėgumų reikalavimai</p>	<p>Potencialūs darbų rangovai privalo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. būti įregistruoti teisės aktų nustatyta tvarka (pateikti įmonės registravimo pažymėjimo patvirtintą kopiją); 2. nebūti bankrutavusiais, likviduojamais, su kreditoriais sudariusiais taikos sutarties, sustabdžiusiais ar apribojusiais savo veiklą. Tiekėjams negali būti iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, taip pat vykdomos analogiškos procedūros teisės aktų nustatyta tvarka (tiekėjas privalo pateikti Valstybės įmonės Registrų centro išduotą dokumentą, patvirtinantį tiekėjo teisinį statusą); 3. dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 2 metus neturi būti priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už nusikalstamas veikas nuosavybei, turtinėms teisėms ir turtiniams interesams, intelektinei ar pramoninei nuosavybei, ekonomikai ir verslo tvarkai, finansų sistemai, valstybės tarnybai ir viešiesiems interesams (tiekėjas privalo pateikti išrašą iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, išduotą ne anksčiau kaip likus vienam mėnesiui iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos). 4. tiekėjas turi būti įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu (tiekėjas privalo pateikti Valstybinės mokesčių inspekcijos išduotą dokumentą arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, išduotą ne anksčiau kaip likus vienam mėnesiui iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos). 5. tiekėjas turi būti įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų mokėjimu (tiekėjas privalo pateikti Valstybinio socialinio draudimo

	<p>įstaigos išduotą dokumentą arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis).</p> <p>6. tiekėjas privalo turėti apyvartines lėšas sutartiniams įsipareigojimams vykdyti (užsakovui pareikalavus, pateikti patvirtinančius dokumentus).</p> <p>7. tiekėjas turi būti apdraudęs savo veiklos civilinę atsakomybę ne mažesne nei 100.000,00 eurų suma Lietuvos Respublikoje registruotoje draudimo paslaugas teikiančioje bendrovėje, turinčioje leidimą teikti tokias paslaugas (tiekėjas privalo pateikti draudimo poliso patvirtintą kopiją).</p> <p>8. tiekėjas privalo turėti ne mažesnę nei dviejų metų patirtį panašios kategorijos darbuose, o juridinio asmens darbuotojai – turėti teisės aktų nustatyta kvalifikaciją, suteikiančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant panašios kategorijos darbus. Darbuotojų kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai turi būti pateikiami užsakovui pareikalavus;</p> <p>9. tiekėjas privalo informuoti užsakovą, jeigu darbų vykdymui/paslaugų teikimui numatomi pasitelkti tretieji asmenys – numatoma sudaryti jungtinės veiklos/subrangos sutartis;</p> <p>10. tiekėjas turi įkainoti visus darbus, medžiagas, mechanizmus ir įrenginius. Jeigu dalis darbų neįskaičiuoti į kainą, laikoma, kad darbai atliekami tiekėjo sąskaita;</p> <p>11. skaičiuodamas pasiūlymo kainą, tiekėjas turi įvertinti visas išlaidas darbo užmokesčiui, medžiagoms, mechanizmams ir įrenginiams įsigyti, įvertinti visus mokesčius ir išlaidas, būtinas perkamiems darbams atlikti.</p> <p>12. lokalinėse sąmatose turi būti nurodytas konkretus numatomos panaudoti medžiagos ar gaminio pavadinimas, kodas šifras ir t.t., kad užsakovas galėtų tiksliai numatyti, kokia medžiaga ar gaminy bus panaudoti;</p> <p>13. naudojamų darbų, medžiagų, gaminių ir įrenginių kokybė turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos normatyvinių teisės aktų reikalavimus;</p> <p>14. tiekėjas privalo darbams suteikti garantiją, ne trumpesnę nei numatyta Lietuvos Respublikos Statybos įstatyme bei Lietuvos</p> <p>15. tiekėjas privalo paslaugų ir darbų apmokėjimui suteikti, ne mažesnę nei 90 d. apmokėjimo terminą.</p>
<p>Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos</p>	<p>Vertinami dalyvių pasiūlymai, kurie atitinka nurodytas sąlygas. Konkurso reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami, vadovaujantis mažiausios kainos kriterijumi.</p>
<p>Numatoma darbų/paslaugų pradžios data, darbų/paslaugos pabaigos data ir atsiskaitymo tvarka</p>	<p>Paslaugų teikimo pradžia 2025 m. spalio mėn. 15 d. Paslaugų teikimo pabaiga 2025 m. gruodžio mėn. 31 d. <i>Darbų atlikimo terminas dėl objektyvių priežasčių gali būti pratęstas ne ilgiau kaip 6 mėnesių laikotarpiui.</i> Paslaugų kainą užsakovas apmoka iš užsakovo administruojamų daugiabučių namų, kuriuose yra teikiamos Paslaugos, butų ir kitų patalpų savininkų (naudotojų) sumokėtų už Paslaugas lėšų. Paslaugų kaina pradedama mokėti per 90 kalendorinių dienų nuo suteiktų Paslaugų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo iš užsakovo pusės ir PVM sąskaitos-faktūros pateikimo užsakovui dienos (tuo atveju, jeigu Paslaugų priėmimo-perdavimo akto ir sąskaitos-faktūros datos skiriasi – nuo vėlesnio dokumento datos). Paslaugų kaina mokama dalimis, kas mėnesį iki einamojo kalendorinio mėnesio pabaigos pervedant atitinkamo daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų (naudotojų) praėjusį kalendorinį mėnesį sumokėtas užsakovui lėšas už suteiktas Paslaugas</p>
<p>Pasiūlymų pateikimo terminas, vieta ir būdas</p>	<p>Iki 2025 m. spalio 08 d. 14:00 val. dalyvis pateikia pasiūlymą „Mercell“ sistemoje su šiais dokumentais:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Komercinis pasiūlymas;</i>

	<p>Darbu/paslaugų kaina nurodoma eurais su PVM.</p> <p>Konkurso laimėjimo atveju, užsakovas turi teisę reikalauti pateikti papildomus dalyvio atitiktą konkurso reikalavimams patvirtinančius dokumentus.</p>
Kitos sąlygos	<p>Konkurso dalyvis gali pateikti tik vieną pasiūlymą.</p> <p>Užsakovas, siekdamas ekonomiškiausio rezultato, turi teisę derėtis su pasiūlymą pateikusių dalyviu dėl techninių, ekonominių, teisinių ir kitokių pasiūlymo sąlygų.</p> <p>Užsakovas pasiūlymą turi atmesti, jeigu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pasiūlymą pateikęs tiekėjas neatitinka konkurso sąlygose nustatytų kvalifikacijos reikalavimų arba pateikęs prašymą užsakovo motyvuotu prašymu nepatikslingo pateiktų netikslių ar neišsamųjų duomenų apie savo kvalifikaciją; • pasiūlymas neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų kitų pirkimo dokumentuose nurodytų reikalavimų arba pateikęs prašymą užsakovo motyvuotu prašymu nepatikslingo pateiktų netikslių ar neišsamųjų duomenų/dokumentų. • pasiūlyme nurodyta kaina yra neįprastai maža ir tiekėjas administratoriaus prašymu jos nepagrindė. <p>Užsakovas bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo turi teisę nutraukti pirkimo procedūras, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti. Priėmęs sprendimą nutraukti pirkimo procedūras, užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo privalo apie šį sprendimą pranešti visiems pasiūlymus pateikusiems tiekėjams, o jeigu pirkimo procedūros nutraukiamos iki galutinio pasiūlymo pateikimo termino – visiems pirkimo sąlygoms ir (arba) pirkimų dokumentus turintiems tiekėjams. Kadangi pirkimo sąlygos ir (arba) pirkimo dokumentai skelbiami viešai (interneto svetainėje), ten pat skelbiamas pranešimas apie pirkimo procedūrų nutraukimą.</p>
Pasiūlymų nagrinėjimo tvarka	<p>Pasiūlymai pateikti sistemoje peržiūrimi UAB „Priemiestis“ buveinėje adresu Stepono Batoro g. 41, LT- 011, Vilnius.</p> <p>Komisijos posėdžio, kuriame peržiūrimi pasiūlymai, pradžia 2025 m. spalio 08 d. 15:00 val.</p> <p>Procedūroje gali dalyvauti visi pasiūlymus pateikę konkurso dalyviai, jų įgalioti atstovai bei namo butų ir kitų patalpų savininkų išrinktas atstovas (jei yra išrinktas). Konkurso dalyviams skelbiama pasiūlymą pateikusių konkurso dalyvių pavadinimas ir pasiūlyme nurodyta kaina.</p> <p>Konkursui pateiktus pasiūlymus nagrinėja ir vertina Užsakovo sudaryta komisija, nedalyvaujant konkurso dalyviams.</p>

Pasiūlymų vertinimo tvarka	Komisija vertina tik konkurso reikalavimus atitinkančius pasiūlymus. Apie pasiūlymo atmetimą komisija motyvuotai informuoja tiekėją. Pasiūlymų vertinimo kriterijus – mažiausia kaina . Paslaugų pirkimas neskaidomas dalimis. Pasiūlymas vertinamas pagal pasiūlymo Paslaugų kainų lokalinėje sąmatoje pateiktus duomenis. Pasiūlymai išnagrinėjami per 5 (penkias) kalendorines dienas.
Reikalavimai konkurso nugalėtojui	Sudaryti sutartį dėl darbų atlikimo siūloma tam konkurso dalyviui, kurio pasiūlymas nustatyta tvarka pripažintas nugalėtoju. Konkurso nugalėtojas, per tris dienas po pranešimo gavimo, privalo atvykti pasirašyti sutartį darbų atlikimui (paslaugų teikimui) užsakovo patalpose adresu Justiniškių g. 64, LT- 05239, Vilnius. Jei konkurso dalyvis, kuriam buvo pasiūlyta sudaryti sutartį, raštu atsisako ją sudaryti, arba iki nurodyto laiko neatvyksta sudaryti sutarties, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti sutartį. Tuo atveju užsakovas gali siūlyti sudaryti sutartį konkurso dalyviui, kurio pasiūlymas pagal eilę buvo pirmas po konkurso dalyvio, atsisakiusio sudaryti sutartį. Sudaroma sutartis turi atitikti nugalėtojo pateiktam pasiūlymui ir šioms konkurso sąlygoms.
Atidėjimo terminas	3 (trys) darbo dienos nuo pranešimo apie sprendimą sudaryti pirkimo sutartį išsiuntimo suinteresuotiems kandidatams dienos.
Ginčų nagrinėjimo tvarka	Pretenzijos pateikiamos užsakovui šiose konkurso sąlygose nurodytu užsakovo kontaktinio asmens el. pašto adresu arba pasirašytinai per kurjerį. Tiekėjas, kuris mano, kad užsakovas nesilaiko konkurso reikalavimų ir tuo pažeidžia jo teisėtus interesus, turi teisę per 3 (tris) darbo dienas nuo pranešimo apie užsakovo priimtą sprendimą dienos pateikti pretenziją. Užsakovo sprendimas, priimtas išnagrinėjus tiekėjo pretenziją, gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

1. Lifo techninės būklės ataskaita Nr. 25-29-723

Lifto techninės būklės tikrinimo ataskaita Nr. 25-29-723 Priedų sk. 1

Įrenginio savininkas: 443-oji daugiabučio namo savininkų bendrija	Užsakovas: UAB Priemiestis	Nuolatinę įrenginio priežiūrą atlieka: Liftai EU, UAB
Įrenginio pavadinimas: Keleivinis liftas PP-0471	Identifikavimo Nr.: LF-01-08118/LF-01-09272	Gamyklinis Nr.: 16534
Pagamavimo metai: 1990	Gamintojas: Mogilovo liftų gamykla	Įrengimo vieta: Linksmoji g. 89, Vilnius, Butai(1-38)
Keliamoji galia, kg: 400	Greitis (m/s): 0.7	Kėlimo aukštis, m: 22
Tikrinimą pagrindžiantis dokumentas (-ai):	Liftų priežiūros taisyklės; LST EN 81-20 Liftų konstravimo ir įrengimo saugos taisyklės. Keleiviniai ir krovininiai liftai; Tikrinimo procedūra TP 05-14 „Liftų techninės būklės tikrinimas“	
Tikrinimo tipas:	<input checked="" type="checkbox"/> Dalinis techninis patikrinimas (DTP) <input type="checkbox"/> Pilnutinis techninis patikrinimas (PTP) <input type="checkbox"/> Prieš pradendant naudoti <input type="checkbox"/> Neplaninis	

Atlikti tikrinimai ir bandymai: („+“ – tikrinta ir rezultatai teigiami; „-“ – tikrinta ir rezultatai neigiami; „0“ – netaikoma)

Dokumentų tikrinimas – Taisyklių 21, 25 p.	-
Lifto techninė apžiūra – Taisyklių 26 p.	-
Kabinos pėkrovos įtaiso patikra(taikoma PTP metu) - Taisyklių 27.1 p.	0
Greičio ribotuvo veikimo patikrinimas(bandymas) – Įreng.Tech.Dok.	-
Gaudytuvo veikimo patikrinimas(bandymas) – Įreng.Tech.Dok.	+

Matavimų ir bandymų rezultatai:

Matuojamo dydžio pavadinimas	Dokumento pavadinimas, punktas	Nurodyto dydžio reikšmė	Išmatuoto dydžio reikšmė	Rezultatas („+“ – teigiamas; „-“ – neigiamas; „0“ – netaikoma)	Matavimo priemonės (pavadinimas, identifikavimo numeris)
Suktuvo pavaros laisvumas, °	Taisyklių 26.4 p.; Įreng.Tech.Dok;	36	7	+	Skaitmeninis guščiuokas 565
Statinis bandymas, kg	Taisyklių 27.1 p.	500		0	
Dinaminis bandymas, kg	Taisyklių 27.2 p.	440		0	
Sustojimų tikslumas, mm	Taisyklių 26.19 p.	≤±/-35	17	0	
Laikantieji lynai, mm	Taisyklių 26.10 p.	10.5	10.75	+	Slankmatis 558
Greičio ribotuvo lynas, mm	Taisyklių 26.10 p.	7.8	8.2	+	Slankmatis 558

Trūkumai ir pastabos:

1.	Dokumentai: įrenginio savininkas pasikeitęs, duomenys PPĮ registre neatnaujinti.(PPĮ valstybės registro nuostatų 21 punktas)
2.	Dokumentai: nepateikti galiojantys įžeminimo(įnulinimo) pareinamųjų taškų varžų ir laidininkų izoliacijos varžų matavimo protokolai. (Taisyklių 25.5 p.; Elektros įrenginių bandymų normų ir apimties aprašas 493 ir 531.3 punktai)
3.	Mašinų patalpa: prieiga prie mašinų patalpos neapšviesta. (Taisyklių 26.23 p.)
4.	Mašinų patalpos durys nesutvarkytos. (T 26.6 p.; ITD; S 5.2.1.7 p.)
5.	Suktuvo riebokšliai leidžia alyvą. (Taisyklių 26.4 p.; Įreng. Tech. Dok.)
6.	Stabdžių būgnas tepaluotas. (T 26.4 p.; ITD)
7.	Suktuvo stabdžiai sureguliuoti ne pagal gamintojo instrukcijas. (Taisyklių 26.4 p.; Įreng. Tech. Dok.)
8.	Šachtos apšvietimas - ne visi įrengti šachtos šviestuvai šviečia. (Taisyklių 26.5 p.)
9.	Laikančiųjų lynų nutrūkimo kontrolė neveikia. (Taisyklių 26.9 p.; Įreng. Tech. Dok.)
10.	Lynai: lynų automatinis išlyginimo mechanizmas (spyruoklės) sureguliuotas netinkamai arba pažeistas/lūžęs. (Taisyklių 26.9 p.; Įreng. Tech. Dok.)
11.	Laikantieji lynai turi korozijos žymių. (T 26.10 p.; ITD).
12.	Šachtos duobėje, elektrinio stabdymo įtaiso korpusas skilęs. (Įreng. Tech. Dok.)
13.	Kilnojamo kabelio apvalkalas pažeistas. (Įreng. Tech. Dok.)
14.	Kabinos laikantis rėmas pažeistas korozijos. (Taisyklių 26.18 p.; Įreng. Tech. Dok.)
15.	Šachtos durų sąvaros turi korozijos pažeidimų. (T 26.7 p.; ITD)
16.	Kabinos automatinės durų pavaros dirželis pažeistas. (Taisyklių 26.8 p.; Įreng. Tech. Dok.)
17.	Greičio ribotuvai: neveikia greičio ribotuvai. (Taisyklių 26.11 p.; Įreng. Tech. Dok.)

Tikrinimo rezultatas: Įrenginys tinkamas naudoti Įrenginys netinkamas naudoti

Kito tikrinimo data: DTP, PTP

Lifto techninės būklės tikrinimo ataskaita Nr. 25-29-723

2025-09-13	2025-09-13	Kęstutis Margelis		
Tikrinimo data	Ataskaitos surašymo data	Ekspertas E kestutis.margelis@tuv-nord.lt M +37065074175		
			Parašas	Spaudas